

КОПІЯ

Додаток
до Положення
про тимчасово діючу Комісію з
виявлення та фіксування
пошкодженого/зруйнованого
нерухомого майна на території
Димерської селищної територіальної
громади внаслідок бойових дій,
терористичних актів, диверсій,
спричинених військовою агресією
Російської Федерації

АКТ

обстеження нерухомого майна, пошкодженого/зруйнованого внаслідок
бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією
Російської Федерації, № 78

с. Козаровиці

04 05 2022р.

(назва адміністративно-територіальної одиниці)

1. Інформація про заявника: Алексеев Світлана тимчасово

1) прізвище, ім'я, по батькові заявника;

2) серія, номер паспорта заявника, коли і ким виданий, або документа, що посвідчує
особу чи її спеціальний статус СК 254657Винищівський РВР ДВС України3) дата подання заяви про проведення обстеження 30 квітня 2022р.

2. Інформація про об'єкт пошкодженого/зруйнованого нерухомого майна:

1) тип пошкодженого/зруйнованого нерухомого майна
житловий будинок, гараж, пошкоджений
(житловий будинок, квартира, інше майно)2) повна адреса пошкодженого/зруйнованого нерухомого майна
Винищівській д-а, с. Козаровиці, вул. Тимішська 73) загальна площа пошкодженого/зруйнованого нерухомого майна
63,0 м²4) правовий режим права власності
приватна власність
(приватна власність,

спільна часткова власність, спільна сумісна власність)

5) інформація про власника (співвласників) Алексеев С.Т.098 306 0181 Козаровиці, Винищівська, 7 частка 1/1

(прізвище, ім'я, по батькові,

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

поштова адреса, контактний телефон, розмір частки, інша важлива інформація -

зазначається щодо всіх власників (співвласників)

с. Козаровиці
Росеев Олександр

КОПІЯ

3. Інформація про обстеження об'єкта пошкодженого/зруйнованого нерухомого майна:

1) про склад тимчасово діючу Комісію з виявлення та фіксування пошкодженого/зруйнованого нерухомого майна на території Димерської селищної територіальної громади внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій спричинених військовою агресією Російської Федерації, що здійснювала обстеження пошкодженого/зруйнованого:

голова Комісії

Майшиченко Юрій Миколайович
(прізвище, ім'я, по батькові, місце роботи, посада)

заступник голови Комісії

Вашура Олександр Васильович
(прізвище, ім'я, по батькові, місце роботи, посада)

члени Комісії:

Мисиряк Т. Т. Злоба А. П.
(прізвище, ім'я, по батькові, місце роботи, посада)

2) повноваження Комісії з виявлення та фіксування

розпорядження Олицького ГО
(дата, номер та повна назва рішення/

№26/2 від 17.04.22р

розпорядження про утворення комісії з виявлення та фіксування та затвердження її складу)

3) присутність заявника під час обстеження

присутній власник

(зазначити інформацію про

присутність заявника під час обстеження, а також у разі присутності законного представника або

представника за довіреністю: прізвище, ім'я та по батькові представника та

реквізити документа, що посвідчують право представляти інтереси заявника)

4. Висновки щодо об'єкта пошкодженого/зруйнованого нерухомого майна:

1) орієнтовна дата пошкодження/зруйнованого нерухомого майна

15.03.22

2) причини пошкодження/руйнації нерухомого майна

наслідок бойових дій внаслідок військової агресії

ЗГІДНО
ОРИГІНАЛОМ

Сторожук Ігор Іванович

Власник (Власников)

КОПІЯ

3) інформація про відновлення нерухомого майна

не відновлено

(зазначається лише у випадку,

якщо житло заявника є повністю або частково відбудованим після пошкодження/руйнування)

4) інформація про наявні на дату обстеження пошкодження/руйнації:

фундамент

зруйновано

стіни

зруйновано

дах/покрівля

зруйновано

підлога

зруйновано

вікна, двері,
внутрішнє
оздоблення

зруйновано

комунікації

зруйновано

інші

пошкодження

—

5) кількість поверхів об'єкта пошкодженого/зруйнованого нерухомого майна;

1 поверх

6) інформація про наявність господарських будівель та споруд на території земельної ділянки, де розташоване нерухоме майно гараж, дровнище, сарай (зруйновано повністю)

(наявність/відсутність)

будівель/споруд на земельній ділянці)

7) кадастровий номер земельної ділянки (у разі присвоєння)

3221883601:20:254:0201

8) у житлових будинках (квартирах) зареєстровані (прізвище, ім'я та по батькові, рік народження, у тому числі неповнолітніх дітей)

Мельник Анастасія Іванівна 25.11.54

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



Григорівська Ірина Іванівна
Юрчик Олександр

КОПІЯ

10) висновок Комісії з виявлення та фіксування
новітньо зруйновано житлової будинок, тарачи та
(нерухоме майно зруйноване або пошкоджене,

або було зруйноване, але на дату обстеження є частково відбудованим)

6. Види допомоги, яка надавалась
не надавалась

(підпис)

Мельниченко Ю.М.
(ініціали та прізвище)

(підпис)

Діжурка О.В.
(ініціали та прізвище)

(Підпис)

Михайло І. І.
(Ініціали та прізвище)

(підпис)

Григор' А. П.
(ініціали та прізвище)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

 (підпис)
Роздубович
(підпис)
Василюк
Ваша
(підпис)

Алексеев С.Т.
(ініціали та прізвище)

Загальні відомості про об'єкт:

Місцезнаходження об'єкта (адреса, місто, район, область, координати)	Київській обл., Бучанський р-н, Ірпінська міська територіальна громада, м. Ірпінь, вул. Мінеральна, 1
Призначення об'єкта: первісне (передбачене проектною документацією на будівництво об'єкта) / станом на час проведення обстеження (фактичне використання)	Первісне - Нежитлова будівля контори На теперішній час - Станція технічного обслуговування автомобілів з прибудованим нежитловими приміщеннями
Найменування підприємства (комплексу), до складу якого входить об'єкт (за потреби)	Не входить до складу комплексу
Клас наслідків (відповідальності) (за проектною документацією (у разі наявності) або іншою документацією, наявною у замовника із зазначенням джерела інформації)	Інформація не надана
Форма власності (за наявності відомостей)	Приватна власність
Дані про віднесення об'єкта до пам'яток культурної спадщини, зона регулювання забудови та історичного ареалу	Данні відсутні
Код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018 -2000	1110.3

Висновок за результатами обстеження

Оцінка технічного стану об'єкта (на дату обстеження)	Категорія	Стан
	III	Аварійний
Перелік невідкладних ремонтно-відновлювальних (протиаварійних робіт), консервації, часткового демонтажу та/або обмежень (за навантаженнями, за температурним режимом та ін.)	Рекомендований термін виконання	
Повний демонтаж (ліквідація) об'єкту, а саме будівлі з прибудовами частинами. Всі роботи виконувати з дотриманням норм охорони праці та техніки безпеки згідно з ДБН А.3.2-2-2009 Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення.	У найкоротший термін.	
Висновок щодо можливості подальшої експлуатації; необхідності поточного (капітального) ремонту; проведення детального (інструментального) обстеження; необхідності демонтажу	Рекомендований термін виконання	
Подальша експлуатація житлової будівлі неможлива через руйнацію основних несучих конструктивних елементів.	Терміново	
Рекомендований термін наступного обстеження (за необхідності)	Не визначено	

Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
--------	------	--------	--------	------

T3-00103

Арк

15

7. Додаткова інформація щодо робіт на об'єкті:

Інформація щодо проведення підготовчих робіт: виявлення вибухонебезпечних предметів, проведення обстеження (розмінування), піротехнічних робіт, виконання робіт з первинного очищення територій та/або первинного демонтажу аварійно небезпечних конструкцій (вказати відповідну інформацію, номер та дату акту розмінування тощо)	Акт обстеження майна пошкодженого/зруйнованого внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської федерації №273 від 11 травня 2022.
Умови доступу на об'єкт (за необхідності зазначається дні та часи доступу, інформація щодо необхідності роботи у спеціальному одязі, із засобами індивідуального захисту органів дихання тощо)	Без обмежень
Форма участі замовника в роботах з обстеження (забезпечення доступу до приміщень, розкриття та демонтаж конструкцій, забезпечення підйомними засобами та механізмами, забезпечення проживання тощо)	При участі замовника
Інформація щодо організації робіт вахтовим методом (за необхідності)	Інформація відсутня

8. Мета та етапи обстеження

Мета обстеження	Основною метою обстеження є оцінка технічного стану несучих, огорожувальних елементів та конструкцій будинку. Виявлення ступеню фізичного зносу будівельних конструкцій, фактичної працездатності конструкцій, визначення можливості їх подальшої безпечної експлуатації. Надання рекомендацій щодо необхідності поточного (капітального) ремонту, припинення експлуатації виконання робіт з демонтажу окремих конструкцій об'єкта, пошкоджених в наслідок збройної агресії російської федерації.
Кількість етапів робіт з обстеження (інформація щодо необхідності виконання основного (детального) обстеження)	Три етапи:
Перелік робіт з обстеження (за необхідності)	1. Підготовка до проведення обстеження 2. Попереднє візуальне обстеження 3. Складання технічного звіту
Термін виконання робіт з обстеження	-
	Згідно договору

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

T3-00103

Арх

11

3. Вступ

3.1 Технічне обстеження об'єкта: виконано згідно зі

- Договором № 32 від « 16 » червня 2022 р.
- Технічним завданням на проведення технічного обстеження будівлі.

3.2 Мета технічного обстеження:

- оцінка технічного стану несучих та огорожувальних конструкцій будинку;
- виявлення фактичної працездатності будівельних конструкцій, визначення можливості їх подальшої безпечної експлуатації;
- надання рекомендацій щодо необхідності поточного (капітального) ремонту, припинення експлуатації, виконання робіт із демонтажу об'єкта, пошкодженого внаслідок бойових дій, зумовлених збройною агресією Російської Федерації.

3.3 Основні завдання та етапи технічного обстеження.

3.3.1 Попереднє обстеження:

- загальний огляд будівлі з оцінкою стану конструкцій;
- збір загальних відомостей про будівлю;
- ознайомлення з наявною проектною та технічною документацією;
- Загальна характеристика об'ємно - планувальних і конструктивних рішень.
- На етапі попереднього візуального обстеження встановлюються за зовнішніми ознаками категорія технічного стану конструкцій залежно від їх наявних дефектів і пошкоджень.

3.3.2 Складання звіту:

- Звіт про результати обстеження із рекомендаціями щодо подальшої експлуатації;
- Оцінювання (діагностування) технічного стану будівельних конструкцій, інженерних систем та об'єкта в цілому, в тому числі на підставі результатів візуального обстеження

№	Кільк.	Арк.	№ Арк.	Підпис	Дата

ТЗ-00103

Арх

4

6. Висновки і рекомендації

Згідно попереднього візуального обстеження будівлі можливо зробити наступні висновки: у цілому несучі конструкції стін, перекриття та покриття втратили несучу здатність і не придатні до подальшої експлуатації, стан будівлі — **аварійний**.

За класифікаційними ознаками технічного стану конструкцій будівель згідно Додатку 3 до Наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 28.04.2022 року № 65 загальний технічний стан будівельних конструкцій відноситься до **категорії пошкоджень III** (наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій перевищують 90%).

Міцність та стійкість конструкцій — **не забезпечена**. Рекомендовано терміново провести розібрання окремих конструкцій та виконати демонтажні роботи.

Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	

T3-00103

Арк

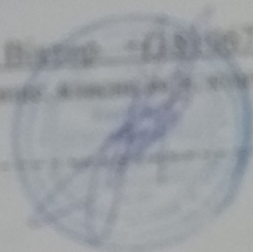
8

11. Особливі (додаткові) умови виконання робіт, вимоги до оформлення та погодження звітної документації.

Відсутні

12. Відповідальна особа замовника: Роман Олександр 0457651018
(прізвище, ім'я та а. контактний телефон)

13. Відповідальна особа виконавця: Григорук В'ячеслав 018190753899064
(прізвище, ім'я та а. контактний телефон)



73-00703